



**DPC**

**Le lycée de demain**  
Construction d'un lycée à Châteauneuf-sur-Loire

Avenue du Gatinais  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

**REGION CENTRE VAL DE LOIRE**  
114 Groupement de la Vallée  
45041 ORLÉANS

**ARCHITECTE MANDATAIRE**  
**MOON SAFARI**  
47, rue Maréchal  
33000 BORDEAUX

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**C+S ARCHITECTURE**  
28 Avenue de Saint-Maurice  
45077 ORLÉANS

**BUREAU DE CONTRÔLE**  
**VERITAS**

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**BLOT ARCHITECTURE**  
46 rue d'Elles  
45000 ORLÉANS

**BUREAU D'ETUDE RESTAURATION**  
**BETR**  
13 bis Avenue de la République  
69200 VENISSIEUX

**BUREAU D'ETUDE TCE**  
**CETAB**  
81 rue du professeur Lannelongue Bât D  
33000 BORDEAUX

**BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE**  
**VIA SONORA**  
17 rue Formet  
75011 PARIS

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**REGION CENTRE VAL DE LOIRE**  
114 Groupement de la Vallée  
45041 ORLÉANS

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**MOON SAFARI**  
47, rue Maréchal  
33000 BORDEAUX

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**C+S ARCHITECTURE**  
28 Avenue de Saint-Maurice  
45077 ORLÉANS

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**BLOT ARCHITECTURE**  
46 rue d'Elles  
45000 ORLÉANS

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**BETR**  
13 bis Avenue de la République  
69200 VENISSIEUX

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**CETAB**  
81 rue du professeur Lannelongue Bât D  
33000 BORDEAUX

**ARCHITECTE ASSOCIÉ**  
**VIA SONORA**  
17 rue Formet  
75011 PARIS

**INDICE**  
Date: 24/07/2023  
Modification: 1:500  
A0  
1:500  
A0  
24/07/2023

**LEGENDES**

\* Les arbres existants sont représentés à titre indicatif  
\* La représentation des massifs et des arbres renvoie à une stratégie générale de plantation; leur localisation et leur emprise définitive sera à adapter au regard des résultats du diagnostic phytosanitaire.

- REVÊTEMENTS**
- Pavage béton type grassline avec joints sablés
  - Pavage béton type grassline avec joints enherbés
  - Enrobé coloré clair drainant
  - Béton désactivé (agrégats de Loire)
  - Béton sablé cloutage briques
  - Platelage bois
  - Stabilisé renforcé à la chaux
  - Calles métalliques
  - Gazon Synthétique

- PLANTATIONS**
- Massif type noues
  - Massif type arbustif dense
  - Milieu type ornemental d'ombre
  - Prairie
  - Gazon renforcé
  - Gazon rustique
  - Chêne/Bouleau existants + plantations de baliveaux
  - Pinède existantes
  - Pinède existantes éclaircies (battages ponctuels)
  - Arbres remarquables existants
  - Arbres types - projet
  - Cépées - projet
  - Feuillus existants
  - Résineux existants

- MOBILIER**
- Assise Grume bois écorcée - pan
  - Banc bois massif - Quils bus et cc
  - Belvédères bois ZH
  - Transat bois
  - Assises circulaires bois
  - Tablettes circulaires bois
  - Plateaux à bancs bois
  - Butte roue bois massif
  - Potelets et bandes podotactiles
  - Borne monolithe
- LIMITES**
- Haie sèche 1m50 - composée d'un l et de réemploi de branchages
  - Closure 2m30 - piquets châtaigner
  - Piquets châtaigner - mise à distance
  - Ganivelles - mise à distance zones

- ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**
- Zone humide
  - Enjeux Floristiques (Anrosier naine)
  - Enjeux Floristiques (Pécédan des montagnes)
  - Enjeux liés aux boisements existants

**LIEUX & USAGES**

- 1** Parvis végétalisé - 1050m²  
Stabilisé renforcé à la chaux et béton sablé incrustation briques
- 2** Parking visiteurs - 70pl + 22 déposes-minute + 10pl. internet  
dosses 10 pl. dédiées aux véhicules électriques
- 3** Parking personnels - 79pl.  
dosses 10 pl. dédiées aux véhicules électriques
- 4** Parking Pôle sportif - 20pl. + 6 déposes-minute
- 5** Parking bus et zone d'attente arborée sous forme d'impluvium autour d'une noue végétalisée - 10pl.
- 6** Parvis du pôle sportif - 540m²
- 7** Pôle sportif - clôturé par une haie sèche
- 8** Cour principale  
Composant le cour sous préau, un espace enherbé en bord de berges jouxtant le gymnase, la terrasse bois, les cheminements en caillottes nord-sud, et du mobilier bois divers
- 9** Cour sous préau  
Béton désactivé, grandes tables et bancs bois
- 10** Cour secondaire sous chénaie  
Revêtement type gazon renforcé et stabilisé renforcé à la chaux, mobilier bois, maintien d'arbres existants
- 11** Terrasse bois - 450m²  
Bois classe IV type robinier
- 12** Passerelles transversales  
Caillebotis métalliques, chasse-roue bois, garde corps à barreudage vertical métal
- 13** Patios végétalisés accessibles  
Stabilisé renforcé à la chaux, massifs d'ombre et mobilier bois
- 14** Aires de livraison des locaux enseignements  
Stabilisé renforcé à la chaux
- 15** Aire de collecte des OM  
Stabilisé renforcé à la chaux et gazon renforcé
- 16** Zone logistique et aire de retournement  
Pavés enrobés, trottoir et stationnement béton taloché
- 17** Cour d'eau et zone humide préservées  
mis en défens par piquets châtaigniers le long des cheminements et plantations ponctuelles indigènes
- 18** Station d'Anrosier naine préservée  
mis en défens par ganivelles le long des cheminements
- 19** Stations de Pécédan des montagnes préservées
- 20** Gestion du milieu naturel existant  
pour tendre vers un milieu type lande à genêts
- 21** Gestion de la pinède existante  
vis éclaircies ponctuelles pour diversification des milieux
- 22** Mare existante préservée
- 23** Piste cyclable et piste d'accès à la plaine sportive & accès secondaire de secours  
Stabilisé renforcé à la chaux